

ПРОТОКОЛ № 2/П20/1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, проведенного в
форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03.04.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 28 ноября 2023 года по 25 марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «28» ноября 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «29» ноября 2023 года до 23 часов 00 минут «25» марта 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 67 стр.1, в помещении управляющей организации в дни приёма: вторник с 10:00 до 13:00, четверг с 17:00 до 20:00, а также в помещении диспетчерской, в ящик для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая ул., д. 20, корп. 1, стр. 1 у 8-ой парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 10 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, составляет: 85556,3 кв.м. Собственники владеют 85556,3 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 85556,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 44579,71 голосов, что составляет 52,11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 1, заключенному на основании протокола общего

собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги.

4. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года.
6. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
8. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
10. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.
11. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
12. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.
13. Об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.
14. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.
15. О размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома.
16. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.
17. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38534,54	86,44%	734,8	1,65%	4724,07	10,6%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38662,49	86,73%	717,9	1,61%	4587,17	10,29%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38556,54	86,49%	717,9	1,61%	4735,07	10,62%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
34221,45	76,76%	7843,56	17,59%	2017,5	4,53%

3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-1-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32241,4	72,32%	7408,89	16,62%	4425,23	9,93%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15379,3	34,5%	16696,4	37,45%	12051,7	27,03%

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38549	86,47%	2682,25	6,02%	2889,55	6,48%

6. По шестому вопросу повестки дня: **О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
39241,57	88,03%	2255,1	5,06%	2672,74	6%

7. По седьмому вопросу повестки дня: **О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
43565,71	97,73%	336,2	0,75%	289,5	0,65%

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42625,5	95,62%	1077,66	2,42%	480,7	1,08%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в размере 88 руб. 05 коп. с машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в размере 88 руб. 05 коп. с машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

В связи с тем, что решение по данному вопросу может быть принято только при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, а собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1 (Протокол № 1/П20/2-2024 от 29.02.2024 г.) решение по данному вопросу не приняли, решение об утверждении дополнительной услуги «Охрана» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
30872,83	69,25%	7948,56	17,83%	5135,32	11,52%

10. По десятому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с 98 камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 19 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 53 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 08 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 1 руб. 06 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с 98 камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 19 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 53 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 08 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 1 руб. 06 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

Решение по данному вопросу будет принято при условии принятия положительного решения собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38534,39	86,44%	3828,1	8,59%	1674,42	3,76%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов в количестве 209 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 38 руб. 52 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 512 руб. 32 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 49 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 6 руб. 52 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15321,39	34,37%	13795,65	30,95%	14862,27	33,34%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 в количестве 101 штуки.

Утвердить место установки данных полусфер согласно план-схеме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16010,9	18,71%	12855,8	15,03%	15157	17,72%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оградительный забор на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 согласно план-схеме (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования), позволяющий осуществить концепцию закрытого двора, а именно: устройство барьерных ограждений в количестве 96 метров, автоматизированных калиток, оборудованных вызывными панелями и расширенными контроллерами для хранения базы ключей в количестве 6 штук, автоматизированных ворот распашного типа в количестве 6 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 42 руб. 32 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 562 руб. 86 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 21 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 79 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15095,9	17,64%	14188,6	16,58%	14464,1	16,91%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить газонные ограждения на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования), с утверждением единовременного целевого взноса в размере 25 руб. 21 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 335 руб. 29 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке газонных ограждений будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14709,41	17,19%	14287,84	16,7%	15153,46	17,71%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции на фасаде (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- согласованного проекта и положительного заключения уполномоченного органа;
- предоставление проекта размещения в управляющую организацию в трех экземплярах;
- согласование с управляющей организацией места установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса

Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14896,46	17,41%	13720,95	16,04%	15501,85	18,12%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41479,7	93,05%	409,5	0,92%	2245,26	5,04%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41237	92,5%	332	0,74%	2658,81	5,96%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 2/П20/1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 03.04.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1 на 18 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 1» на 2 л., в 1-ом экз.
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения оградительного забора на земельном участке» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения газонных ограждений» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 11. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 4148 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	03.04.2024 (дата)
	 _____ (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	03.04.2024 (дата)
Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	03.04.2024 (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	03.04.2024 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный стиль»	 _____ (подпись)	Генеральный директор (Егоров А. В.) (расшифровка подписи)	03.04.2024 (дата)